

Legea privind Sistemul de Economisire Creditare (Bauspar) a fost promulgată de Președintele României

București, 11 iulie 2018 – Președintele României, Klaus Iohannis, a semnat Decretul privind promulgarea Legii pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului.

Conform legii adoptate de Parlament, în termen de 30 de zile de la publicarea în Monitorul Oficial, Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice (MDRAP) vor modifica în mod corespunzător normele metodologice de aplicare necesare punerii în practică a noii legi.

Noua lege va intra în vigoare odată cu publicarea în Monitorul Oficial și se va aplica doar clienților noi care vor semna contracte de economisire – creditare după acea dată. Pe de altă parte, clienții existenți ai băncilor pentru locuințe își vor continua contractele de economisire – creditare pe baza legii care era în vigoare la data semnării acestora.

Conform unui studiu IRSOP, 84% dintre proprietarii de locuințe nu ar fi avut alte surse de finanțare pentru renovarea și/sau reabilitarea locuințelor, în afară de veniturile proprii din salarii sau pensii. Aceștia au nevoie să economisească pentru o perioadă de mai mulți ani pentru a ajunge la o sumă suficientă pentru proiecte majore de reabilitare/renovare.

Sistemul BAUSPAR a avut un aport deosebit la reconstruirea Europei încă din anii 1950. Sistemul de economisire creditare a oferit „cadru de lucru” instituțional pentru a ajuta într-o perioadă în care alte resurse financiare erau limitate sau foarte scumpe. Băncile de locuințe oferă credite ipotecare cu dobânzi fixe.

Principiile fundamentale ale sistemului de economisire creditare sunt simple. Întâi clientul BAUSPAR economisește, statul susținând prin intermediul unei prime de stat acest comportament, apoi banca acordă credite pentru domeniul locativ din fondul economisit acelor clienți care își doresc acest lucru și care sunt eligibili.

Sistemul BAUSPAR reprezintă un element important al sistemului financiar. Economii emergente le este recomandat să susțină dezvoltarea și extinderea unui astfel de sistem.

Elemente importante pentru susținerea acestora sunt reprezentate de accesibilitatea sistemului BAUSPAR pentru toate segmentele de populație, inclusiv pentru cei cu venituri medii sau sub-medii, precum și faptul că guvernul oferă o primă de stat pentru depuneri, iar această primă este acordată tuturor cetățenilor, indiferent de vârstă.